

SteintormaschInfo

KVG Vereinigte Steintormasch e.V.



In der Steintormasch 5, 30167 Hannover
Telefon (0511) 1695312; Fax (0511) 1695398; E-Mail: info@steintormasch.de
Öffnungszeiten: Dienstag von 14 – 17 Uhr und Freitag von 9 – 12 Uhr

Liebe Gartenfreundinnen und Gartenfreunde

Aus aktuellem Anlass und weil die Jahreshaupt- sowie Kolonieversammlungen im Jahr 2020 nicht stattfinden aufgrund CORONA, möchten wir Ihnen/Euch einige Informationen geben.

Wir bitten um pünktliche Zahlung der Pacht- und Beitragsrechnung 2021. Wer dies nicht beherzigt riskiert die Kündigung.

Überweisungen für die Parzelle, Gemeinschaftsstunden und Stromverbrauchskosten

Bitte denkt daran, dass die Überweisungen auf **drei verschiedene Konten** vorgenommen werden müssen. Es macht jedes Mal Mühe, und ist mit weiteren Kosten verbunden, die Umbuchungen vorzunehmen.

WICHTIG (was kaum einer weiß)

Jede Feuerstätte in einer Gartenlaube ist meldepflichtig. Entsprechend des § 1 Schornsteinfeger-Handwerksgesetz (SchfHwG) ist jeder Eigentümer/Nutzer eines Grundstückes verpflichtet dem Schornsteinfeger jede Änderung an einer Feuerungsanlage mitzuteilen und fristgerecht die Reinigung und Überprüfung vonkehr- und überprüfungspflichtigen Anlagen zu veranlassen. Ausgenommen davon sind nachkehr- und Überprüfungsordnung nur die dauerhaft stillgelegten Anlagen. Als stillgelegte Anlagen gelten Feuerstätten deren Schornsteinanschluss mit nicht brennbaren Stoffen fest verschlossen sind und dem Schornsteinfeger schriftlich mitzuteilen.

In unserem Areal werden die Arbeiten von der Schornsteinfegermeisterin Iris Dohmen durchgeführt (Tel: 0511-60093511).

Thema Rahmenvertrag Versicherung

Bitte keine Schadensmeldungen mehr unter der ehemaligen Versicherungsscheinnummer (ehemaliger Zusatzvertrag) einreichen. Diese Verträge wurden alle aufgehoben.

Es besteht trotzdem die Möglichkeit einen Zusatzvertrag abzuschließen, wenn höhere Summen, z.B. für den Hausrat oder der Diebstahl von Tisch/Stühle etc. gewünscht wird. Bitte vorher durchrufen.

Anschriftsänderungen

Es gibt immer noch Gartenfreunde, die ihre neue Anschrift oder Namen nicht bekannt geben. Bitte Namens- und Anschriftsänderungen direkt an den Verein melden. Für die Änderungen kann das Formular auf unserer Internetseite genutzt werden (Service – Ändern der Mitgliedsdaten). Das Formular kann am Bildschirm ausgefüllt werden (bessere Lesbarkeit), ausdrucken und an den Verein schicken.

Noch eine Anmerkung: Sollten wir in Zukunft die Änderungen nicht erhalten und müssen das Einwohnermeldeamt bemühen, werden wir die Kosten von dem Gartenpächter*in mit der nächsten Pacht- und Beitragsrechnung einfordern. Diese Kosten belasten den Vereinsbeitrag.

Und zum Wiederholten Male - Verbot des offenen Feuers – Grünschnittverbrennung etc.“

Gemäß Ziffer 8.5 der Gartenordnung Hannover ist das Verbrennen von Gehölz, Gartenabfällen usw. im Garten unzulässig, egal in was für einem Behältnis. Das Verbrennen jeglicher Abfälle sowie von Pflanzenresten und Sträuchern ist untersagt.

In Sommern wie letztes und dieses Jahr erübrigt es sich von selbst, diese offenen Feuer zu unterlassen. Aber nicht nur im Sommer, sondern ganzjährig. Was ist, wenn Funken überspringen und Schäden verursachen? Im schlimmsten Fall eine Laube abbrennt!!! Wer haftet dann – der Verursacher (hoffentlich dann ausreichend Privat-Haftpflicht versichert!). Wer dabei in Zukunft erwischt wird, hat mit der Konsequenz der Kündigung zu rechnen.

Damit verbunden ist auch das Thema Feuerschalen. Bevor man sich solch eine Schale zulegt, sollte man sich die „Regelung zum Betrieb von Feuerschalen“ bei der Stadt Hannover, Fachbereich Umwelt und Stadtgrün herunterladen bzw. lesen. Diese gelten auch für Kleingärten. An den Betrieb solche

Schalen sind Bedingungen geknüpft, die wir bitten zu beachten. Das Merkblatt ist auch in der Geschäftsstelle vorrätig.

Abstellen von Fahrrädern in den Koloniewegen

Wir möchten Euch bitten Fahrräder nicht auf den Koloniewegen abzustellen. Die Wege sind Rettungswege, die nicht blockiert werden sollen/dürfen. Denkt auch mal an die vielen schmalen Wege, die wir haben.

Anpflanzungen oder Abgrenzungen zum Nachbargarten

Da es immer wieder Beschwerden mit dem Nachbarn gibt, weisen wir darauf hin, dass in der Gartenordnung Hannover der Pflanz- oder sonstiger -abstand/Länge beschrieben steht. Bitte haltet Euch daran, um Ärger mit dem Nachbarn zu vermeiden. Dieser Nachbarschaftsstreit wird der Vereinsvorstand nicht mehr schlichten.

Thema Müllentsorgung

Seit mehreren Jahren wird beklagt, dass an Stellen im Verein, wie z.B. den Glascontainern „In den Kämpfen“ oder längst der Straße (in den Gräben) „In der Steintormasch“ etc., wenn z.B. die Container der Gastwirtschaften draußen stehen, immer wieder der Müll von unseren Gartenfreunden des Vereins entsorgt wird. Und nicht nur dort wo es offensichtlich ist. Auch an anderen Orten im Verein wird der Haus-, Sondermüll und der Grünabschnitt abgelegt. Wir fragen uns, ob der Müll, von einigen Gartenfreunden, aus der Wohnung auch irgendwo hingeschmissen wird. Es sieht an den bekannten Stellen im Verein fantastisch aus, wenn man bedenkt, dass Spaziergänger daran vorbei gehen müssen. Wer soll die Kosten der Entsorgung bezahlen? Dies muss die Gemeinschaft aller Pächter übernehmen. Wenn dies so weiter geht, muss der Jahresbeitrag erhöht werden, weil wir einen weiteren „Posten - Müllentsorgung“ mit in die Pacht- und Beitragsrechnung mit aufnehmen. Es besteht für jeden Pächter bei aha die Möglichkeit sich eine Mülltonne zu besorgen. Überlegt das mal.

Wir können keine „Gartenpolizei“ aufstellen, aber, wenn ein Gartenfreund*in in Zukunft dabei erwischt wird, hat sie/er mit den Konsequenzen der Kündigung zu rechnen.

Thema Rattenbefall

Wir sind an dem Thema dran. Hier einige Regeln:

- Werft bitte keine Essenreste, Kartoffelschalen (gekocht oder roh) oder Obst auf den Kompost, diese ernähren und locken Ratten
- Singvögel nicht übermäßig füttern
- Übersichtliche Gestaltung im Garten, also keine Rückzugs- und Nistmöglichkeiten für Ratten

Wir haben hier die Verordnung über die Rattenbekämpfung im Land Niedersachsen vom 29.7.1977 (RattV ND) zu beachten.

Apfelpressen

Jeder Gartenfreund*in hat die Möglichkeit aus seinen Äpfeln Apfelsaft zu pressen. Die Terminabsprache ist über die jeweiligen Kolonieleitungen möglich. Es sollten immer mehrere Gartenfreunde*innen daran teilnehmen.

Hierfür hat der Verein eine Anlage angeschafft. Sprecht bitte Eure Kolonieleitung dazu an.

Ablauf einer Kündigung – hier einige Regeln

- Nach einer Kündigung erfolgt die Schätzung
- Danach die Aufforderung die Auflagen zu erfüllen
- Ein Nachpächter wird gesucht
- Bei Einigung mit dem Nachpächter wird der Garten umgeschrieben

Wir weisen darauf hin, dass ab Kündigung/Schätzung dies von den Kolonieleitungen, und nur von diesen, begleitet wird. Die Umschreibung nimmt nur der Vereinsvorstand vor. Alleingänge werden ignoriert.

Und zu guter Letzt möchten wir alle neuen Gartenpächter*innen in unserem Verein begrüßen und Ihnen erfolgreiche, gute und schöne Gartenjahre in unserem Kleingärtnerverein wünschen sowie immer einen grünen Daumen.

Euer Vereinsvorstand